



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 115 prog. 115 del 17/07/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 29/03/2004 con **Prott. Nn. 16794-16795** dai Sig. ri **D' Angelo Giuseppe** , nato ad Alcamo , Provincia di Trapani, il 27/11/31 C.F. **DNGGPP31S27A176Q** ed ivi residente in via Copernico n° 25 in qualità di proprietario e **D' Angelo Vincenzo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/02/64 C.F.**DNGVCN64B20A176O** in qualità di richiedente ed entrambi ivi residenti in via Copernico n. 25. =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giuseppe Paglino , avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Ampliamento di un Secondo Piano già esistente in parte destinato a civile abitazione con la realizzazione dei balconi e la Sopraelevazione di un Terzo Piano adibito a civile abitazione facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo , Secondo e Terzo Piano, come da grafici allegati,**” , realizzato in Via Copernico n. 25, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **27** sub **6-7** , confinante: a **Nord** con proprietà Risico Girolamo e Brucia, a **Sud** con la via Copernico , ad **Est** con proprietà Pipitone Girolamo, ad **Ovest** con la via Salerno ; =

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2063 del 06/10/06, a condizione che sia attuato il superamento delle barriere architettoniche(plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra), ogni vano abitabile misuri almeno metri quadri nove e prenda aria e luce direttamente dall' esterno; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/05/2012; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **85592** di Rep. del 28/08/92 e registrato a Trapani il 04/09/92 al n. 3424;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 07/08/2009 e registrata presso l' Ufficio Delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, il 30/03/2010 al n. 570 del Vol. 9990;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/04/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i parere favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 30/04/13 n. 73-74** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2063 del 06/10/2006.=

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/05/13 dai proprietari, **signori: Cusumano Caterina e D' Angelo Vincenzo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la Dichiarazione del 30/05/13 in cui il proprietario dichiara di impegnarsi a non effettuare interventi o lavori edili sui tetti senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti come da D.A. della Sanità n. 1754/2012;=====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico prot. n. 50880 del 09/10/2006 ;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 20.945,00** + **€ 2.785,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 8.883,55**;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “**Ampliamento di un Secondo Piano già esistente in parte destinato a civile abitazione con la realizzazione dei balconi e la Sopraelevazione di un Terzo Piano adibito a civile abitazione facenti parte di un Fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra, Primo , Secondo e Terzo Piano, come da grafici allegati,**”, realizzato in Via Copernico n. 25, censito in catasto al Fg.54 particella n° 27 sub 6-7 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 2063 del 06/10/2006 alla Sig.ra **Cusumano Caterina** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/05/40 **C.F.CSMCRN40E50A176G** ed ivi residente in Via Copernico n° 25 proprietaria per i $\frac{3}{4}$ indivisi e **D' Angelo Vincenzo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/02/64 **C.F.DNGVCN64B20A176O** ed ivi residente in via Copernico n. 25/2 **proprietario per $\frac{1}{4}$ indiviso**;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla
pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del
D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 17/07/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)